



I. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICADA

El objecte d'aquest document es la protecció i conservació dels béns immobles pels seus valors arquitectònics, urbanístics, etnogràfics, històrics, culturals, ambientals, etc.

L'objecte de protecció i conservació que es persegueix s'instrumenta mitjançant un conjunt de condicions d'actuació, ús i tramitació, que amb caràcter complementari de les establides en les Ordenances del Pla d'Ordenació, són d'aplicació a qualsevol intervenció sobre els Béns identificats i catalogats en aquest document.

- a) El present Catàleg de Béns i Espais Protegits, forma part de la documentació del Pla General, conforme al art. 64 LUV.

Els espais o àmbits que integren un ambient característic per raons ambientals o paisatgístiques s'inclouran al catàleg corresponent al Estudi de Paisatge d'aquest Pla General.

- b) De la normativa d'aplicació
c) Béns de Rellevància Local

Conforme al article 4.6.1. de la llei 5/2007 de modificació de la llei 4/98 del Patrimoni Cultural Valencià els Béns de Rellevància Local deuran se inclosos en els corresponents catàlegs de béns i espais protegits previstos en la legislació urbanística, formant part de l'Ordenació Estructural del planejament.

La Disposició Addicional Quinta de la citada llei, Reconeixement legal de Béns de Rellevància Local amb atenció a la seua naturalesa patrimonial diu: *“Tenen la consideració de Béns Immobles de Rellevància Local, i amb aquesta denominació deuran ser inclosos en els receptius Catàlegs de Béns i Espais Protegits, les següents categories d'elements arquitectònics: Els Nuclis Històrics Tradicionals, així denominats conforme a la legislació urbanística, els “pous o caves de neu” o neveres, les xemeneies de tipus industrial construïdes de rajola anteriors a 1940, els antics molins de vent, les barraques tradicionals de la*



comarca de l'Horta de València, les llonges i sales comunals anteriors al segle XIX, l'arquitectura religiosa anterior al 1940 incloent els Clavaris Tradicionals que estiguen concebuts autònomament com a tals, i els panels ceràmics exteriors anteriors a l'any 1940."

S'han seguit els criteris bàsics determinats per la legislació del Patrimoni Cultural Valencià com la Urbanística, distingint les següents classes:

- Béns d'Interès Cultural
- Béns de Rellevància Local
- Béns de Protecció Integral
- Béns de Protecció Parcial
- Béns de Protecció Ambiental



Pou de les Salines



Arquitectura tradicional